

专项规划调研提纲

适用类型：产业规划 / 园区规划 / 区域发展规划 / 行业专项规划

编制单位：广州中撰企业投资咨询有限公司 | 官网：www.cniplan.com

 **使用说明：**本提纲适用于各类专项规划编制前期调研工作，可根据规划类型（产业/园区/区域/行业）进行取舍。调研周期建议4-8周。如需专业规划编制服务，请联系 159-8903-9303。

第一部分 调研准备

1.1 调研目标

- 摸清规划区域/行业/产业的发展现状与基础条件
- 识别发展优势、劣势、机遇与挑战（SWOT）
- 收集利益相关方诉求与建议
- 获取编制规划所需的基础数据与案例素材

1.2 调研范围

调研维度	具体内容	调研对象
宏观环境	政策、经济、社会、技术、生态	政府部门、研究机构
产业发展	产业结构、企业、技术、市场	企业、行业协会、园区
空间载体	土地利用、基础设施、公共服务	规划部门、城建部门
利益相关方	诉求、建议、顾虑	居民、企业、专家

1.3 调研方法组合

- **文献研究：**收集政策文件、统计年鉴、已有规划、学术论文
- **实地踏勘：**现场考察重点区域、企业、项目
- **深度访谈：**政府部门、龙头企业、专家学者
- **问卷调查：**企业问卷、居民问卷
- **座谈会：**政企座谈会、专家论证会
- **对标研究：**国内外先进地区/园区案例

第二部分 政府部门访谈提纲

2.1 发改委/工信局/商务局

1. 请介绍本地区/本行业"十四五"以来的发展总体情况（GDP、工业增加值、固定资产投资等核心指标）
2. 当前主导产业有哪些？各产业规模、增速、占比如何？
3. 近年来出台了哪些支持产业发展的政策措施？实施效果如何？
4. 目前产业发展面临的主要瓶颈和困难是什么？（用地、资金、人才、技术、市场等）
5. 有哪些重点企业和重大项目？其发展状况如何？
6. 对本次规划编制的期望和重点诉求是什么？
7. 与周边地区/城市相比，本地区的竞争优势和差距在哪里？
8. 未来3-5年希望重点发展的产业方向是什么？

2.2 自然资源局/规划局

1. 请提供最新的国土空间规划、土地利用现状图
2. 规划范围内可开发建设用地还有多少？分布在哪里？
3. 现有产业园区/集中区的用地情况（已开发、待开发、闲置）
4. 土地供应计划和价格走势
5. 生态保护红线、永久基本农田等约束条件
6. 重大交通、能源、水利等基础设施规划

2.3 科技局/人社局

1. 本地区科研机构、高校资源情况
2. 高新技术企业数量、R&D投入强度、专利数量
3. 人才引进政策及成效
4. 劳动力结构、技能型人才供需状况
5. 产学研合作典型案例

2.4 生态环境局

- 1. 环境容量与承载力评估
- 2. 主要污染物排放量及减排目标
- 3. 环保准入条件与负面清单
- 4. 碳达峰碳中和工作进展

第三部分 企业访谈提纲

3.1 龙头企业深度访谈（30-60分钟）

- 1. 请介绍企业发展历程、主营业务、核心产品/服务
- 2. 近三年营收、利润、员工数量变化情况
- 3. 企业在行业中的地位（市场份额、排名、竞争优势）
- 4. 核心技术/工艺是什么？研发投入占比？知识产权情况？
- 5. 供应链情况（上游原材料来源、下游客户分布）
- 6. 当前发展面临的主要困难（成本、市场、人才、融资、政策等）
- 7. 对当地营商环境的评价（政务效率、要素保障、配套服务等）
- 8. 未来3-5年发展规划（扩产、技改、转型、搬迁等）
- 9. 对产业集聚发展的建议（希望引进什么配套企业？）
- 10. 对本次规划编制的建议

3.2 中小企业座谈会提纲（每组8-12家，90分钟）

- 1. 各企业自我介绍（2分钟/家：名称、主营业务、规模）
- 2. 共性困难收集：当前经营中最大的三个困难是什么？
- 3. 政策需求：最希望政府出台或完善哪些支持政策？
- 4. 协作需求：是否有与其他企业合作的需求（上下游、技术、市场）？
- 5. 对园区/集聚区的评价：现有载体是否满足需求？
- 6. 对规划方向的建议

第四部分 数据采集表

4.1 区域基础数据表

指标类别	具体指标	20XX年	20XX年	20XX年
------	------	-------	-------	-------

经济总量	地区生产总值（亿元）			
	GDP增速（%）			
	人均GDP（元）			
产业结构	三次产业结构比			
	规模以上工业企业数量			
	规上工业总产值（亿元）			
投资消费	固定资产投资（亿元）			
	社会消费品零售总额（亿元）			
	进出口总额（亿元）			
要素资源	常住人口（万人）			
	建设用地面积（公顷）			
	一般公共预算收入（亿元）			

4.2 产业细分数据表

按规划涉及的重点产业，逐一收集：

- 产业规模（产值、营收、增加值）
- 企业数量（规上、规下、高新技术企业）
- 就业人数
- 龙头企业名单及基本情况
- 主要产品产量/服务能力
- 技术水平（专利、标准、研发中心）

4.3 园区/载体数据表

- 园区名称、级别（国家级/省级/市级）、成立时间
- 规划面积、已开发面积、入驻企业数
- 主导产业、产值、税收
- 基础设施配套情况（道路、水电、通信、环保）
- 公共服务配套（食堂、宿舍、商业、物流）
- 运营管理主体及模式

第五部分 问卷调查模板

5.1 企业调查问卷（简版）

企业名称：_____ 所属行业：_____ 成立年限：_____

员工人数：☐50人以下 ☐50-100人 ☐100-300人 ☐300-500人 ☐500人以上

1. 企业当前经营状况：☐很好 ☐较好 ☐一般 ☐较差 ☐很差

2. 当前面临的**最大困难**（可多选）：

☐市场需求不足 ☐融资困难 ☐人才短缺 ☐成本上升 ☐技术落后 ☐用地紧张 ☐环保压力 ☐其他：_____

3. 是否了解本地区产业规划？☐非常了解 ☐有所了解 ☐听说过 ☐不了解

4. 对产业规划方向的建议：_____

5. 希望政府提供的支持（可多选）：

☐财政补贴 ☐税收优惠 ☐融资担保 ☐人才引进 ☐技术支持 ☐市场开拓 ☐用地保障 ☐其他：_____

5.2 居民调查问卷（简版）

1. 您在本地区居住/工作多久？☐1年以下 ☐1-3年 ☐3-5年 ☐5-10年 ☐10年以上

2. 您认为本地区发展最好的产业是？_____

3. 您认为本地区最缺乏什么？

☐就业机会 ☐商业配套 ☐教育医疗 ☐文化娱乐 ☐交通出行 ☐环境质量 ☐其他：_____

4. 您是否支持本地区发展工业/产业？☐非常支持 ☐支持 ☐无所谓 ☐不太支持 ☐反对

5. 您对规划编制有何建议？_____

第六部分 分析框架

6.1 外部环境分析 (PEST)

- P-政策环境：**国家、省、市相关政策梳理，政策红利与约束
- E-经济环境：**宏观经济走势、区域经济发展、产业梯度转移
- S-社会环境：**人口结构、消费习惯、人才供给、社会认知
- T-技术环境：**技术发展趋势、数字化转型、绿色低碳技术

6.2 内部条件分析

- 资源禀赋：**自然资源、地理位置、交通条件
- 产业基础：**现有产业规模、链条完整度、企业质量
- 要素保障：**土地、劳动力、资本、技术、数据
- 制度环境：**营商环境、政务服务、法治保障

6.3 对标分析框架

对比维度	本地区	对标地区A	对标地区B	差距分析
经济规模				
产业结构				
创新能力				
营商环境				

第七部分 调研成果要求

7.1 调研报告内容

- 调研工作概述（时间、人员、方法、样本量）
- 区域/行业发展现状（数据、图表）
- SWOT分析
- 利益相关方诉求汇总
- 存在的主要问题
- 发展建议（初步方向）

7. 附件（访谈记录、问卷统计、照片等）

7.2 数据资料清单

- 统计年鉴（近5年）
- 国民经济和社会发展统计公报（近5年）
- 国土空间规划文本及图件
- 已有相关规划文本
- 重点企业名录及基本情况
- 重点项目清单
- 政策文件汇编

中撰咨询规划编制服务

拥有城市规划、产业经济、区域经济多学科背景团队，已完成100+项产业规划、园区规划、区域发展规划，深度服务粤港澳大湾区多个地方政府。

广州中撰企业投资咨询有限公司

 规划编制咨询热线：[159-8903-9303](tel:159-8903-9303)

 www.cniplan.com |  广州市番禺区德信路奥园养生广场1栋2005

更多规划调研工具、模板请访问：[中撰咨询资料下载中心](#)